

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

# FICHE D'IDENTITÉ

# DU TERRITOIRE



Communauté de Communes  
Lyons Andelle

**20 753** habitants

**30** communes

**275** km<sup>2</sup>

## LES OBJECTIFS IDENTIFIÉS

Au lancement de la démarche de PLUi, les élus de la Communauté de communes Lyons Andelle ont identifié des grands objectifs auxquels le document devra répondre :



**Une offre de services renouvelée avec un maillage pertinent et équilibré du territoire**



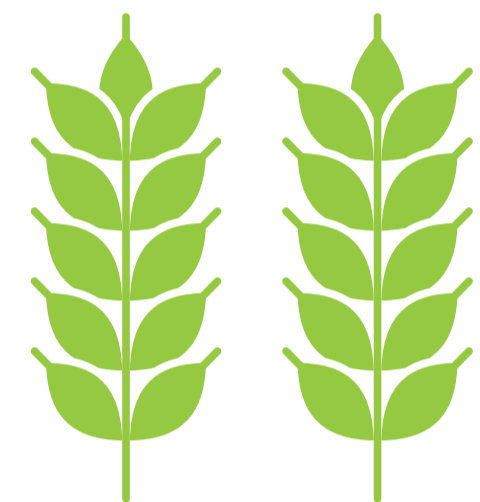
**Une attractivité territoriale renforcée**



**Un territoire rural dynamique en faveur de la transition écologique**

## UN TERRITOIRE ATTRACTIF DOTÉ DE NOMBREUX ATOUTS

**68%**



du territoire de Lyons Andelle est consacré à l'agriculture. La culture de céréales représente 48% de ces espaces, tandis que 16% sont couverts par des prairies.

**+0,33%**



Sur la période 2008 - 2019, la population a augmenté de 0,33%, ce qui correspond à l'arrivée de 661 nouveaux habitants. Une baisse est cependant observée depuis 2013, avec une perte de 275 habitants.



**Un cadre de vie rural de qualité**

Doté de qualités paysagères et patrimoniales à préserver et valoriser, le territoire comprend une diversité importante de paysages mais également des formes architecturales et urbaines qui témoignent de sa longue histoire !

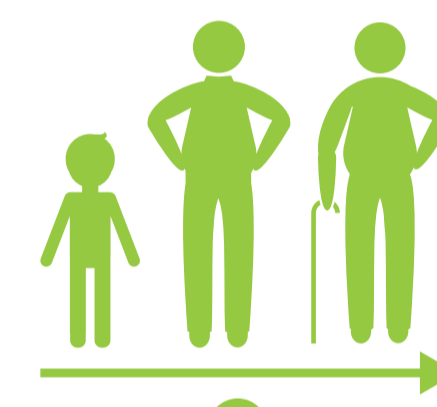
Le territoire compte :

**5 203** emplois



Si le territoire a perdu des emplois industriels ces dernières années (-495 ouvriers depuis 2008), il en a gagné dans les activités tertiaires (+268 emplois depuis 2008). Il s'agit d'une forme de tertiarisation de l'économie (croissance de la part d'emplois liés aux services).

**26%**



des habitants du territoire avaient plus de 60 ans en 2019, contre 21% en 2008. Bien que le vieillissement de la population soit une tendance nationale, cette dynamique est particulièrement forte dans l'Eure.

**1 720€**



C'est le prix moyen du mètre carré sur le territoire de la CC Lyons Andelle (neuf et ancien, source : Meilleurs Agents). Ce prix abordable, en comparaison des territoires limitrophes, est vecteur d'attractivité pour le territoire.

Source : INSEE, 2019 ; DRAAF Normandie, 2020

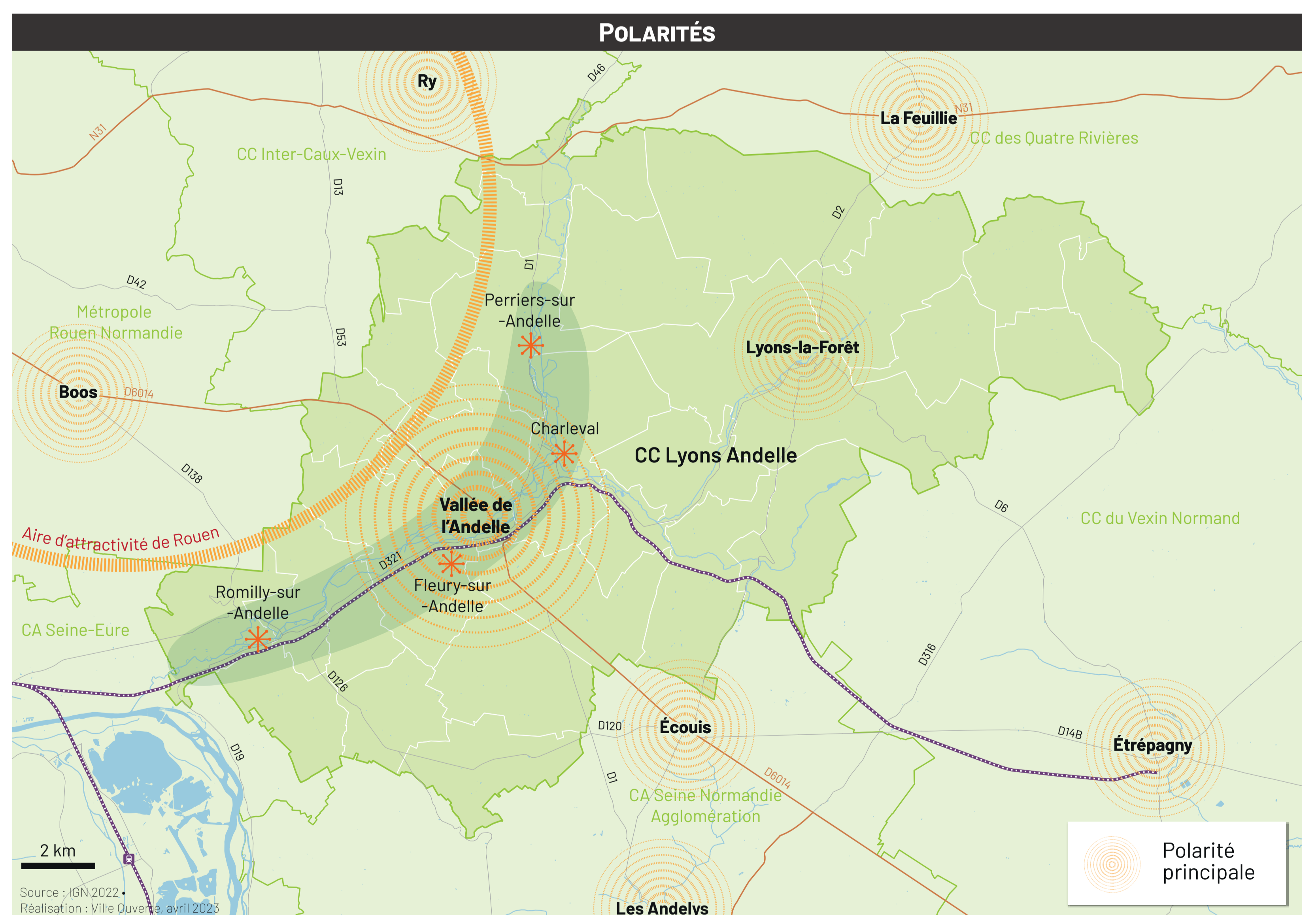
## UN CADRE RURAL À PROXIMITÉ DE GRANDS PÔLES URBAINS

• **Un positionnement territorial stratégique à proximité de l'axe Seine.** La CC Lyons Andelle est fortement tournée vers la Métropole Rouennaise où les habitants se rendent pour les commerces, les services ainsi que pour se rendre quotidiennement au travail.

**63%** des actifs se déplacent quotidiennement vers l'extérieur du territoire pour travailler (dont 26% vers la Métropole de Rouen).

• **La mobilité, frein au développement du territoire.** À pied, en vélo ou en transport en commun, il n'est pas évident de se déplacer sur le territoire : la plupart des actifs du territoire travaillant à l'extérieur de ses limites, une majorité d'entre eux sont donc dépendants de leur voiture pour se déplacer.

• **Un phénomène de périurbanisation.** Le caractère attractif du territoire, sa proximité avec la métropole de Rouen et le cadre de vie qu'on y trouve conduisent progressivement à une transformation du fonctionnement du territoire : on y habite, mais on n'y travaille plus et on n'y consomme pas toujours. Bien que se (re)développe une économie de proximité de qualité et que le territoire bénéficie d'un maillage efficace en équipements, le PLUi aura également pour objectif de limiter ce phénomène et de conforter le dynamisme afin d'offrir un cadre de vie durable pour tous et toutes.



+ d'infos sur : [www.cdcla.fr](http://www.cdcla.fr)  
[urbanisme@cdcla.fr](mailto:urbanisme@cdcla.fr)

Envoyez vos observations par courrier :  
CC Lyons Andelle,  
15, rue Martin Liesse  
27380 Charleval

Letteguives

